

**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TORNYAI JÁNOS MÚZEUM ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZPONTJA
PÁLYÁZATOT HIRDET**

**AZ EMLÉKPONT KÁVÉZÓ
BÉRLETI JOGÁNAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

I. A pályázat tárgya:

1. A Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ pályázatot hirdet a 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 34. sz. alatt található Emlékpont épületében található kávézó bérleti jogának értékesítésére.
2. A vállalkozónak az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra előírt szakhatósági előírások figyelembevételével kell a kávézót üzemeltetnie.

A nyilvános pályázat sikeressége esetén a kiíró bérleti szerződést köt 1 éves időtartamra a pályázóval.

A bérbe vevőnek havi bérleti díjat kell fizetnie a kávézó helyiségnek használatáért. A havi bérleti díjat a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ részére kell befizetnie.

A pályázónak ezen kívül közüzemi fogyasztást havi általány elszámolásban meg kell fizetnie a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ számlájára.

3. A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:
 - üzemeltetési terv a bérleti időszakra
 - tervezett étel és itallap bemutatása
 - tervezett programterv bemutatása
 - a pályázó által fizetendő havi bérleti díj meghatározása nettó összeg + áfa módon
 - az Emlékpont Kávézó az Emlékpont kiállításának nyitva tartási ideje alatt köteles nyitva tartani
 - a kiállítás nyitva tartásán túl a Kávézó vasárnap-csütörtök között 20 óráig, péntek-szombaton 22 óráig tarthat nyitva
4. A bérbeadást követően a tevékenységi kör és az üzemeltetés rendje csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.
5. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez nem kötött. A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a tulajdonos által kialakított feltételrendszernek.
6. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Emlékpont Kávézó üzemeltetése”

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2011. július 15. 12.00 óra

8. A pályázat benyújtásának helye:

**Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ
Titkárság**

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 5.

Postacím: **6800 Hódmezővásárhely, Pf. 2.)**

II. A részvétel feltételei:

1. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét;
- A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától 30 napra a pályázó ún. ajánlati kötöttséget vállal;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt a tulajdonos hozzájárulása nélkül 3. személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt milyen célra kívánja használni;
- Igazolás köztartozás mentességéről

2. A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.

III. Érvényességi feltételek:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- nem a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be;
- ha nem tartalmazza az I. 4. pontban meghatározott adatokat;
- ha hiányos;

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs mód!

A pályázók által megajánlott bérleti díjak mértéke és az üzemeltetés tárgyában készített üzemeltetési tervek alapján a kiíró rangsort állít fel. Az Emlékpont Kávézó üzemeltetésére a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ vezetője a legtöbb pontszámot elért pályázóval köt megállapodást.

**Eredményhirdetés:
A benyújtástól számított 15 napon belül**